



**PERSONERÍA** Bucaramanga,  
**DE BUCARAMANGA**  
*Derecho a la ciudad*

17 OCT 2019



Señor (a)  
**VICTOR ALFONSO LOPEZ CACERES**  
Ciudad



REF: NOTIFICACIÓN POR AVISO.



La Personería de Bucaramanga, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 69 de la Ley 1437 de 2011, que señala: - *Notificación por aviso - el cual cita: "Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente del retiro del aviso"*, le notifica el oficio 2019-10179.

En consecuencia se adjunta el oficio mencionado, y se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente del retiro del aviso.

**IVONNE TATIANA REINA MANTILLA**  
Secretaria General

Elaboro: Sandra D.

472

**Remite:** Banco/ Banco Social, DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, Carrera 11 No. 34-16/4, Bucaramanga, Departamento: SANTANDER, Código postal: 680006248, Envío: YC24186737800

**Destinatario:** VICTOR ALFONSO LÓPEZ CÁCERES, Asentamiento Humano TAMI, NOGAL, Ciudad: BUCARAMANGA, Departamento: SANTANDER, Código postal: 680006248, Fecha admisión: 04/10/2019 18:10:36

Personería de Bucaramanga  
Correspondencia Enviada  
Número: E-2019-10179  
Fecha: 03/oct./2019 03:38 PM  
Dependencia: 50 - Personería Deleg para la Vigilancia del Patrimonio Público y la Protección del Ambiente  
Serie: 58 - SEGUIMIENTO O VIGILANCIA DE PETICIONES Y QUEJAS  
Anexos: 2  
No. Folios: 3

50-58

Bucaramanga,

Señor  
**VICTOR ALFONSO LÓPEZ CÁCERES**  
Asentamiento Humano "Tami" - Nogal  
Ciudad



**ASUNTO: SEGUIMIENTO A LA SOLICITUD ELEVADA POR PARTE DE LA COMUNIDAD DEL SECTOR DENOMINADO FINCA TAMI, EN DONDE SOLICITAN EL SERVICIO DE ENERGÍA ELECTRICA.**

Con mi acostumbrado respeto y de conformidad con las funciones que le competen a esta Delegada Para La Vigilancia del Patrimonio Público y Protección del Ambiente, me permito anexarle a la presente, comunicación emanada por parte de la oficina de Planeación Municipal en donde expone situaciones referentes a la legalización del asentamiento humano "TAMI".

Estaremos atentos a sus dudas e inquietudes con respecto al oficio remitido.

**Al responder por favor citar el radicado 5029 - 2019**

Cordialmente,

**ROBERTO RODRIGUEZ GONZALEZ**  
Personero Delegado para la Vigilancia  
Del Patrimonio Público y Protección del Ambiente.  
PROYECTO: ELVIA MEJÍA,  
ANEXO DOS (2) FOLIOS

PERSONERÍA DE BUCARAMANGA, DERECHO, A LA CIUDAD  
Centro Administrativo Municipal Fase II Cuarto Piso, costado norte.  
Carrera 11 No. 34 - 16/40  
Teléfonos: 6420029 - 6338824 - 6420070  
personeriadebucaramanga@hotmail.com  
www.personeriabucaramanga.gov.co

**CONSTANCIA:**

El presente aviso se fija en un lugar público y visible de la Personería de Bucaramanga, a partir de la fecha 17 OCT 2019 a las 7:30 A.M. (cartelera de la entidad), por el término de cinco (5) días, de acuerdo a lo establecido en el inciso 2 Art. 68 de la Ley 1437 de 2011, CPA y C.A., para notificar a **VICTOR ALFONSO LOPEZ CACERES**, toda vez que el oficio fue devuelto por el notificador.

La Secretaria General,

  
**IVONNE TATIANA REINA MANTILLA**

El presente oficio se desfija hoy, \_\_\_\_\_ a las 4:30 p.m. de conformidad con lo establecido en el en el inciso 2 Art. 68 de la Ley 1437 de 2011, CPA y C.A.

La Secretaria General,

**IVONNE TATIANA REINA MANTILLA**

Elaboro: Sandra D.



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL

No. Consecutivo  
GOT - 2732

Subproceso: Grupo Ordenamiento Territorial  
Código Subproceso: 1230

Serie/Subserie:  
/Legalización de Asentamientos Humanos  
Código Serie/Subserie (TRD) : 1230-160.61 Folios: 2

Personería de Bucaramanga  
Correspondencia Recibida  
Número: R-2019-7756  
Fecha: 27/sep./2019 02:20 PM  
Dependencia: 50 - Personería Deleg para la  
Vigilancia del Patrimonio Público y la  
Protección del Ambiente y la Construcción Social,  
Serie: 58 - SEGUIMIENTO O VIGILANCIA  
LEGALIZACIONES  
FOLIOS: 2

Bucaramanga, 18 de Septiembre de 2019

AL CONTESTAR POR FAVOR CITAR  
ESTOS DATOS:  
GOT 2732 SEPTIEMBRE 18 DE 2019

Doctor:

**ROBERTO RODRIGUEZ GONZALEZ**

Personero Delegado para la Vigilancia del Patrimonio Público y Protección del Ambiente

**ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN DE LEGALIZACIÓN BONANZA CAMPESTRE**

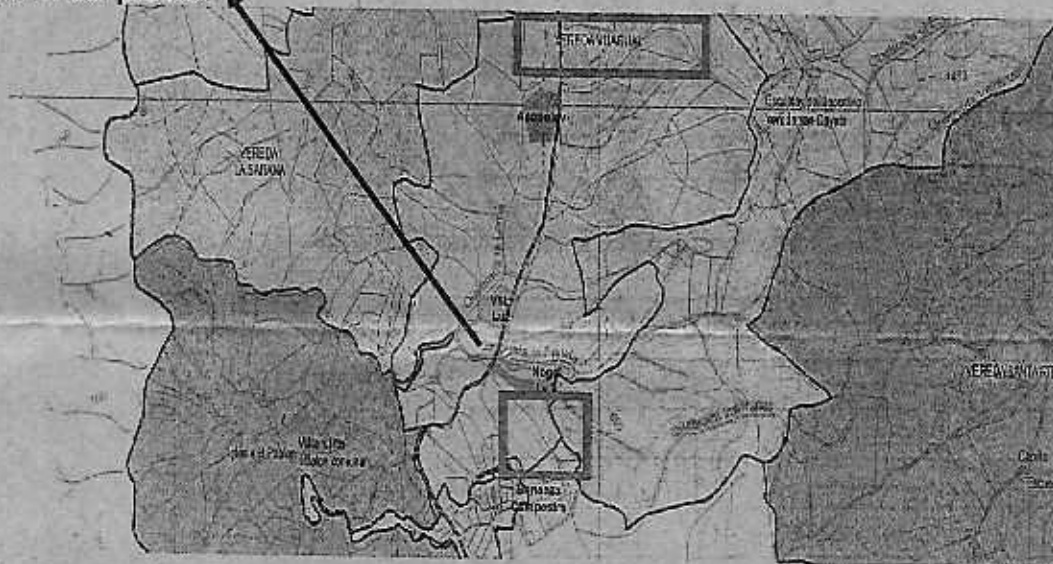
**RADICAD: 20198055978 - 09/08/2019**

**RADICADO PERSONERÍA: 5029-2019**

Cordial saludo.

En virtud de la solicitud elevada a esta dependencia, me permito referirme al asunto en mención; de conformidad al Acuerdo 002 de Febrero 13 de 2013 "**Por medio del cual se actualiza la División Política Administrativa del Municipio de Bucaramanga en comunas corregimientos y se adoptan otras disposiciones**", el sector FINCA TAMI alinderada con el sector BONANZA CAMPESTRE, LUZ DE SALVACIÓN, NOGAL 1 y NOGAL 2, NO figura dentro de la División Política Rural (artículo 5), la finca en comento aparentemente está dentro de la Vereda Vijagual (No anexaron número predial), localizado al Costado Norte del Municipio de Bucaramanga de conformidad al recuadro rojo (Anexo Imagen

**Ubicación del predio:**



Calle 35 N° 10 - 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 - 52, Edificio Fase I  
Consultador: (57-7) 6337000 Fax: 6521777  
Página Web: www.bucaramanga.gov.co  
Código Postal: 680005





|                                                                       |                                                                                                        |                               |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL                      |                                                                                                        | No. Consecutivo<br>GOT - 2732 |
| Subproceso: Grupo Ordenamiento Territorial<br>Código Subproceso: 1230 | Serie/Subserie:<br>/Legalización de Asentamientos Humanos<br>Código Serie/Subserie (TRD) : 1230-160,01 | LEGALIZACIONES                |



Construcción Social,  
Transparencia y Dignidad.

Tabla 2. División Política Rural.

| DENOMINACIÓN DEL CORREGIMIENTO | VEREDAS QUE HACEN PARTE | ASENTAMIENTOS HUMANOS RURALES QUE HACEN PARTE | ÁREA Ha     |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|-------------|
| CORREGIMIENTO 1                | 1 Angelinos             | 1 Asentamiento                                | 4.762,84 Ha |
|                                | 2 El Aburrido           | 2 Bonanza                                     |             |
|                                | 3 El Pablón             | 3 Campestre                                   |             |
|                                | 4 La Esmeralda          | 3 Nogal I y II                                |             |
|                                | 5 La Sabana             |                                               |             |
|                                | 6 San Cayetano          | 5 Villa Luz                                   |             |
|                                | 7 San Ignacio           | 6 Villa Lina                                  |             |
|                                | 8 San Pedro Alto        |                                               |             |
|                                | 9 San Pedro Bajo        |                                               |             |
|                                | 10 Santa Rita           |                                               |             |
|                                | 11 Vijegual             |                                               |             |

En el Plan de Ordenamiento Territorial de segunda generación 2014-2027 para el Municipio de Bucaramanga, el cual fue adoptado mediante el **Acuerdo 011 del 21 de Mayo de 2014**, fueron establecidos los atributos para todo el suelo municipal, los cuales nos permitimos anexar para este predio específicamente, así:

Según los planos generales del Plan de Ordenamiento Territorial - POT identificados con el mapa No 1, G - 1

#### Clasificación del Suelo:

Está en Suelo Rural (Color Verde).



#### CONVENCIONES

| CLASIFICACIÓN DEL SUELO MUNICIPAL |                    |           |
|-----------------------------------|--------------------|-----------|
| CLASIFICACIÓN                     |                    | ÁREA (Ha) |
|                                   | Suelo Urbano       | 3328,02   |
|                                   | Suelo Rural        | 11716,22  |
|                                   | Suelo de Expansión | 168,49    |









|                                                                       |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL                      | No. Consecutivo<br>GOT - 2732                                                                                            |
| Subproceso: Grupo Ordenamiento Territorial<br>Código Subproceso: 1230 | Serie/Subserie:<br>LEGALIZACIONES<br>/Legalización de Asentamientos Humanos<br>Código Serie/Subserie (TRD) : 1230-160,01 |



Construcción Social,  
Transparencia y Dignidad

Respecto a la solicitud realizada a este Despacho sobre la legalización, del sector **FINCA TAMI**, es importante precisar que estos sectores no pueden ser legalizados ni regularizados de acuerdo a lo manifestado anteriormente aunado a que no tienen atributos normativos de acuerdo a lo que establecen el Acuerdo No 011 del 2014 "POT" (Suelo Rural), el Acuerdo 002 de Febrero 13 de 2013, "División Política" (predio rural-Vereda Vijagual), Decreto 1077 de 2015, "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Vivienda, Ciudad y Territorio específicamente al tema de legalización de barrios".

Los desenglobes, se deben realizar de acuerdo a lo que se establezca la normatividad rural; las mejoras son tema que les corresponde a las notarias de la ciudad.

**NOTA:** La Secretaria de Planeación, se permite aclarar que dentro de los anexos se presentan una carta de la Junta de Acción Comunal de Bonanza Campestre el cual se encuentra en un suelo rural y pertenece a la vereda los angelinos, pero de acuerdo a su descripción aparentemente la finca el "TAMI" se encuentra dentro de la vereda Vijagual y la información descrita en el presente oficio se dio de acuerdo a esta última referencia, ya que no presentaron el número predial para poder localizar el predio.

En cuanto al tema de los servicios públicos me permito manifestarle con todo respeto que no es de nuestra competencia ni lo relacionado a la seguridad de estos sectores; es procedente sugerirle al quejoso que debe ponerse en contacto directo con las empresas prestadoras de los respectivos servicios públicos.

Agradezco su atención.

Cordialmente,

**JUAN MANUEL GÓMEZ PADILLA**

Secretario de Planeación Municipal corregimiento

Proyecto: Carmen Rocio Mendoza Díaz / Contratista  
Reviso aspectos Técnicos/ Arq. Cesar Augusto Stapper Ortega / Contratista

C.C. Junta de Acción Comunal de Bonanza Campestre

|                                     |                       |                          |                  |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|
| 472                                 | Motivos de Devolución | Desconocido              | No Existe Número |
|                                     |                       | Refusado                 | No Revisado      |
|                                     |                       | Cerrado                  | No Contrastado   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Dirección Errada      | Faltado                  | Aparado Usurario |
|                                     | No Resido             | Fuerza Mayor             |                  |
| Fecha:                              | 11 OCT 2019           | Fecha 2:                 | D-4              |
| Nombre del ciudadano:               | John Gutierrez        | Nombre del distribuidor: |                  |
| C.C.                                | 33873743              | C.C.                     |                  |
| Centro de Distribución:             |                       | Centro de Distribución:  |                  |
| Observaciones:                      | Falta # casa          | Observaciones:           |                  |

**PERSONERIA**  
DE BUCARAMANGA

A RECIBIR

15 OCT 2019



Alcaldía de Bucaramanga  
Calle 35 N° 10-43 Centro Administrativo, Edificio Fase II  
Carrera 11 N° 54 - 52, Edificio Fase II  
Commutador: (57-7) 6337000 Fax: 6337777  
Página Web: www.bucaramanga.gov.co  
Código Postal: 680006